

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1334**

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης της Ανωνύμου Κτηματικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία «Νέο Περιβάλλον ΑΚΕΤΕ» στην περιοχή «Αναλουκά» της κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας (Ν. Λασιθίου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 29 του ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 6 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α' 94).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 9 και 11 του από 17.7.1923 ν.δ/τος (Α' 228) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 3 της 71076/7351/ 24.6.91 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του ν. 1947/91 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 1991/947/22.1.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναπροσαρμογή του ποσού των 4.000.000 δρχ. που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1947/91 ως ισχύουν».

7. Το 533/6.5.93 έγγραφο της ΔΟΥ Σητείας και το γεγονός ότι η ειδική εισφορά σε χρήμα της παρ. 6 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 προκύπτει αρνητική για την πολεοδομούμενη έκταση.

8. Την Υ. 1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

9. Την 4076/754/93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Κτηματικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΚΕΤΕ» στην περιοχή «Αναλουκά» της κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας Επαρχία Σητείας Ν. Λασιθίου)» (Δ' 403).

10. Την 18586/6504/22.6.1993 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για οικιστική αξιοποίηση ιδιωτικής έκτασης 366,00 στρεμ. με δυναμικότητα πληθυσμού 3.700 ατόμων που βρίσκεται στην περιοχή ΑΝΑΛΟΥΚΑ (ΑΝΑΛΟΥΚΑ Νο 1) στην Κοινότητα Ρούσσας Εκκλκησίας του Νομού Λασιθίου».

11. Την 17/93 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρούσσας Εκκλησίας.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154).

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Την 356/30.6.93 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Την 665/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Κτηματικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρίας με την επωνυμία «Νέο Περιβάλλον ΑΚΕΤΕ» στην περιοχή «Αναλουκά» της Κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας (Ν. Λασιθίου) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου στάθμευσης ιδιοχρήστου, υπογείων ηλεκτρικών σταθμών, χώρων βιολογικών καθαρισμών, υπογείων δεξαμενών νερού, χώρων εκκλησιών, χώρου τηλεπικοινωνιών, χώρου πρασίνου, παιδικής χαράς, χώρου υποδοχής, φυλακίου, πρατη-

ρίου καυσίμων, χώρου σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού, όπως φαίνεται στα σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87654/93 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

β. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΑ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ως άνω Π. Δ/τος.

γ. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. Κ1 επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ως άνω π.δ/τος.

δ. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ. Κ2 επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.87 π.δ/τος με εξαίρεση τις χρήσεις:
- Διοίκηση και
- Πρατήρια βενζίνης.

ε. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΤ1 επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του ως άνω π.δ/τος με εξαίρεση τις χρήσεις:
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και
- Κατοικία.

στ. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤΤ2 επιτρέπονται όλες οι χρήσεις του άρθρου 8 του ως άνω π.δ/τος.

ζ. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο ΟΤΤ3 επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του ιδίου π.δ/τος με εξαίρεση τις χρήσεις:
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και
- Πρατήρια βενζίνης.

η. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤΤ4 επιτρέπονται οι χρήσεις του ως άνω άρθρου 8 με εξαίρεση τη χρήση:
- Πρατήρια βενζίνης.

θ. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΣ επιτρέπεται η χρήση τουρισμός - αναψυχή όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του ως άνω π.δ/τος με εξαίρεση τις χρήσεις:
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- θρησκευτικοί χώροι.

ι. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΡ επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:
- πρατήρια βενζίνης και
- εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 8 του ιδίου π.δ/τος.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII και IX ως εξής:

Α. Τομέας I

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%).

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,5 μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,2 μ.).

Β. Τομέας II

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια πενήντα τ.μ. (550 τ.μ.)

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.
Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,5 μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,2 μ.).

Τομέας III

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%).
Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,5 μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,2 μ.).

Τομέας IV

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%).
Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δέκα πέντε μέτρα (15 μ.).

Τομέας V

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%).
Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,5 μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,2 μ.).

Τομέας VI

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%).
Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,5 μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,2 μ.).

Τομέας VII

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%).
Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,5 μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,2 μ.).

Τομέας VIII

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%).
Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δέκα πέντε μέτρα (15 μ.).

Τομέας IX

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%).

Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,5 μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,2 μ.).

Στα οικοδομικά τετράγωνα που εμπίπτουν στους τομείς I, III, IV, V, VI, VII, VIII και IX η αρτιότητα καθορίζεται από το εμβαδόν των οικοδομικών τετραγώνων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1. Επίσης καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1, εντός του οποίου ορίζεται το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο μέγιστος συντελεστής δόμησης κατά τομέα σύμφωνα με τις παρ. Α, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η.

Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί:

Προ της εκδόσεως οικοδομικών αδειών για την ανέγερση των κτιρίων τα οποία πρέπει να είναι μορφολογικά δεδομένα με το χαρακτήρα του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της συγκεκριμένης περιοχής, απαιτείται έγκριση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) (Ν. Λασιθίου).

Για το οικοδομικό τετράγωνο με την ένδειξη ΟΤΑ1 του τομέα I ισχύουν:

– Επιβάλλεται διάσπαση των κτιριακών όγκων και η δημιουργία των ακάλυπτων χώρων κοινής χρήσης υπό μορφή πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων πρασίνου, με στόχο τη δημιουργία οικιστικού συνόλου μορφής παραδοσιακού οικισμού.

– Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από την αμρόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της περιφέρειας Κρήτης.

Κατά την κατασκευή των έργων τηρούνται οι όροι και οι περιορισμοί που τίθενται με την 18586/6504/22.6.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ιδιαίτερα όσον αφορά την αποκατάσταση του τοπίου και την περιβαλλοντική αναβάθμισή του.

Κατά τη μελέτη οδοποιίας και προ της κατασκευής των έργων λαμβάνεται μέριμνα σε ότι αφορά τη διαμόρφωση πρανών και ορυγμάτων, με σκοπό την προσαρμογή τους στο περιβάλλον και προς το ρυμοτομικό σχέδιο.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΥΨΟΣ
I	Ο.Τ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.8	50%			7.5
II	Ο.Τ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.4	30%	500	15	7.5
III	Ο.Τ.Κ1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	50%			7.5
III	Ο.Τ.Κ2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.6	50%			7.5
IV	Ο.Τ.Κ3	ΤΗΛΕΠΙΚ. ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ	0.2	20%			16.0
V	Ο.Τ.Τ1	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΞΗ ([illegible])	0.3	30%			7.5
VI	Ο.Τ.Τ2	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΞΗ	0.2	30%			7.5
VII	Ο.Τ.Τ3	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΞΗ	0.5	50%			7.5
VII	Ο.Τ.Τ.4	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΞΗ ([illegible])	0.5	50%			7.5
VIII	Ο.Τ.Σ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΞΗ (Συνεδριακό)	0.6	50%			10.0
IX	Ο.Τ.Ρ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΞΗ (Parking)	0.2	20%			7.5
IX	Ο.Τ.Ε	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελή)	0.2	20%			[illegible]

Σε περιπτώσεις κλίσεων το ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 m

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Ο.Τ. II — Ο.Τ. II — Ο.Τ. II — Κ.Χ. — Κ.Χ. — Κ.Χ.

3900 3950 4000 4050 4100 4150 20350 20400

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		Ο.Τ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		Ο.Τ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ		Ο.Τ.Ε.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελή)
ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ		Ο.Τ.Τ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΞΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ		Ο.Τ.Σ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΞΗ (Συνεδριακό)
ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ		Ο.Τ.Κ.	ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ		Ο.Τ.Ρ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΤΟ PARKING
		Κ.Χ.	ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ		VI	ΤΟΜΕΙΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΗΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ " ΑΝΑΛΟΥΚΑΣ" ΚΟΙΝ. Ρ. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε. ΑΕ

ΟΡΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

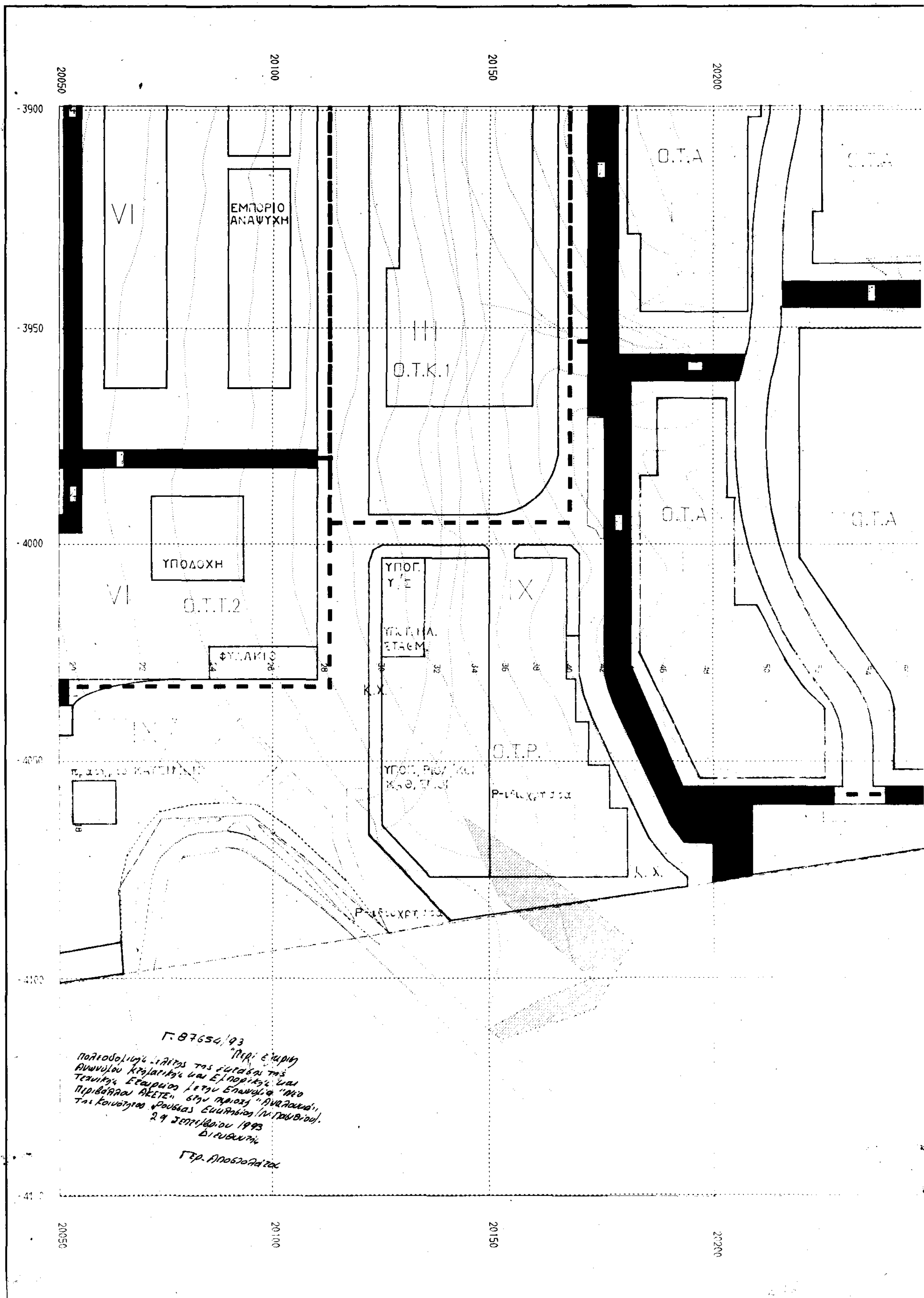
ΣΗΤΕΙΑ

Γ. 87654/93
"Περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της ζώνης Αναπτύξεως Κτηματικής και Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία "Νέο Περιβάλλον ΑΚΕΤΕ" στην περιοχή "Αναλούκα" της κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας (Ν. Λασιθίου).
23 Σεπτεμβρίου 1993
Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολάτος

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

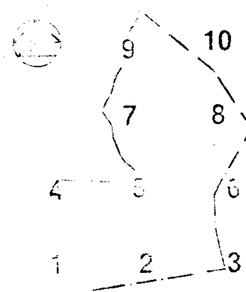
θέμα: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — κλ. 1:500 — ημ. 12.3.1993 — αριθ. σχεδίου Π06/3

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
Η. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ :Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -ΜΗΧ. ΗΛ/ΓΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ


20050
20100
20150
20200
3900
3950
4000
VI
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΑΝΑΨΥΧΗ
III
Ο.Τ.Κ.1
Ο.Τ.Α
ΥΠΟΔΟΧΗ
VI
Ο.Τ.Τ.2
ΦΥΛΑΚΙΟ
ΥΠΟΣ.
Υ/Σ
IX
Κ.Χ.
Ο.Τ.Ρ.
Ρ-ιδιοχρ.
Γ. 87654/93
29 Σεπτεμβρίου 1993
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΥΨΟΣ
I	Ο.Τ.Α	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.8	50%			7.5
II	Ο.Τ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.4	30%	550	15	7.5
III	Ο.Τ.Κ1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	50%			7.5
III	Ο.Τ.Κ2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	50%			7.5
IV	Ο.Τ.Κ3	ΤΗΛΕΠΙΚ. ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ	0.2	20%			15.0
V	Ο.Τ.Τ1	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Belvedere)	0.2	30%			7.5
VI	Ο.Τ.Τ2	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.2	30%			7.5
VII	Ο.Τ.Τ3	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.5	50%			7.5
VII	Ο.Τ.Τ.4	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Refugium)	0.5	50%			7.5
VIII	Ο.Τ.Σ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακο)	0.5	50%			15.0
IX	Ο.Τ.Ρ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Parking)	0.2	20%			7.5
IX	Ο.Τ.Ε	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελη)	0.2	20%			7.5



ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ
Ο.Τ.Τ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
Ο.Τ.Ρ ... PARKING
V ΤΟΜΕΙΣ

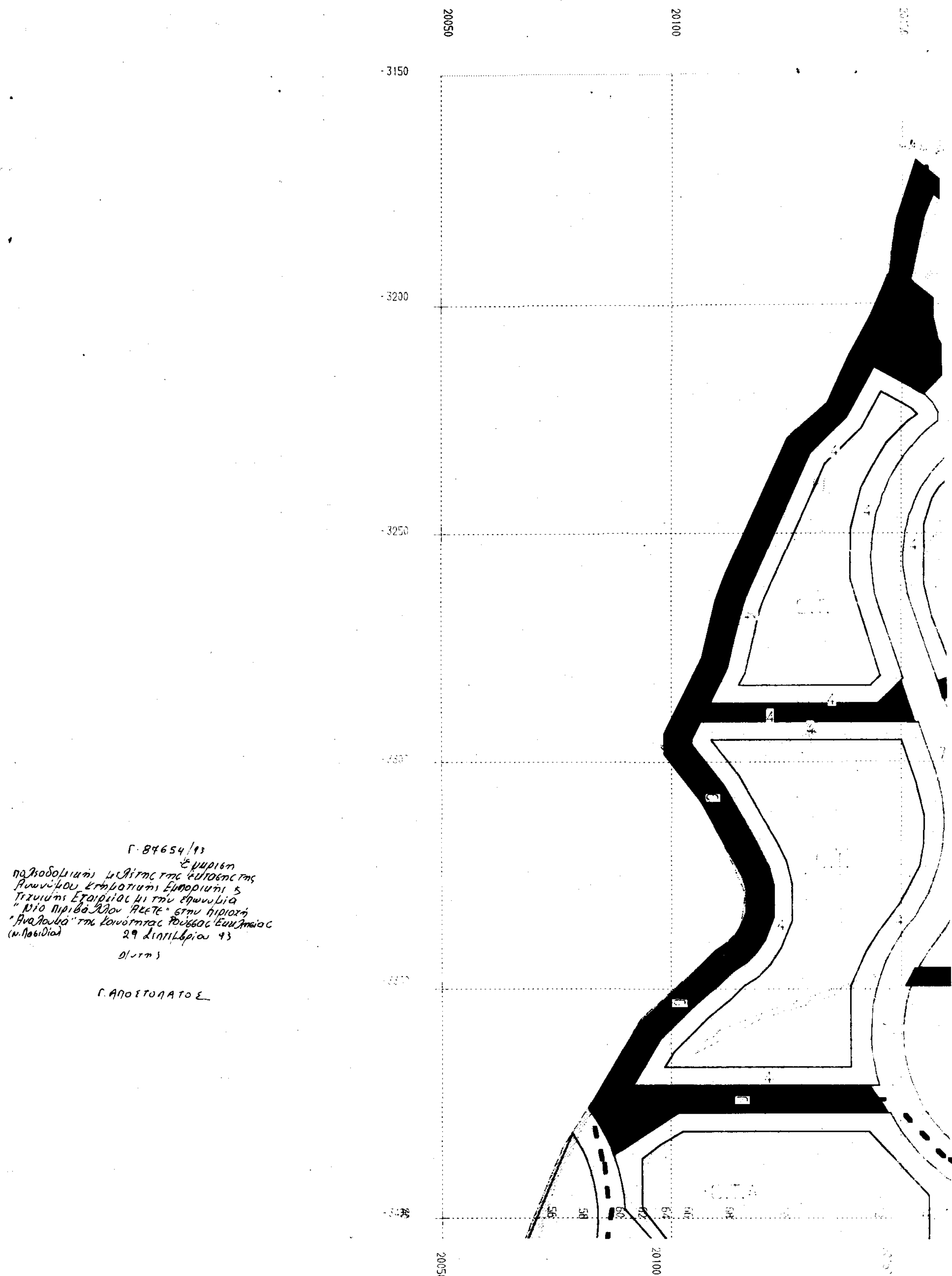
ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΗΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ " ΑΝΑΛΟΥΚΑΣ" ΚΟΙΝ. Ρ. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε. ΑΕ

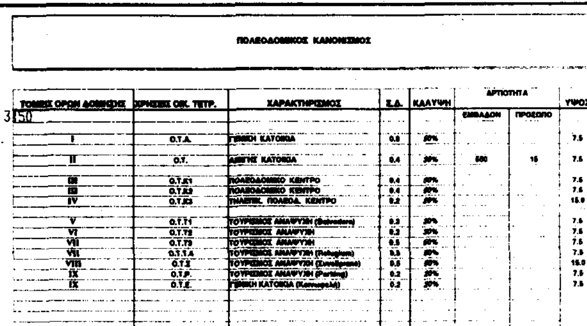
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΣΗΤΕΙΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θέμα: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — κλ. 1:500 — ημ. 12.3.1993 — αριθ. σχεδίου Π06/2

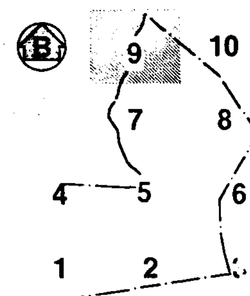
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
Η. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ :Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -ΜΗΧ. ΗΛ/ΓΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ


20050
20100
-3150
-3200
-3250
Γ. 87654/93
Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης της έκτασης της
Ανωνύμου Κτηματικής Εμπορικής &
Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία
"Νέο Περιβάλλον ΑΚΕΤΕ" στην περιοχή
"Αναλογικά" της Κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας
(ν. Λασιθίου) 29 Δεκεμβρίου 93
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
20050
20100



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΥΨΟΣ
					ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	
I	Ο.Τ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.8	60%			7.5
II	Ο.Τ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.4	30%	500	15	7.5
III	Ο.Τ.Κ1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	60%			7.5
III	Ο.Τ.Κ2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	60%			7.5
IV	Ο.Τ.Κ3	ΤΗΛΕΠΙΚ. ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ	0.2	30%			15.0
V	Ο.Τ.Τ1	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Belvedere)	0.3	30%			7.5
VI	Ο.Τ.Τ2	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.2	30%			7.5
VII	Ο.Τ.Τ3	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.5	60%			7.5
VII	Ο.Τ.Τ.Α	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ ([illegible])	0.5	60%			7.5
VIII	Ο.Τ.Σ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακό)	0.5	60%			15.0
IX	Ο.Τ.Ρ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Parking)	0.2	20%			7.5
IX	Ο.Τ.Ε.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελή)	0.2	30%			7.5



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΓΡΑΜΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ	
ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ	
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	
ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ	
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ	

Ο.Τ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ.Ε.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελή)
Ο.Τ.Τ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
Ο.Τ.Σ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακό)
Ο.Τ.Κ.	ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ
Ο.Τ.P	ΙΔΙΟΧΡΗΣΤΟ PARKING
Κ.Χ.	ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ
VI	ΤΟΜΕΙΣ

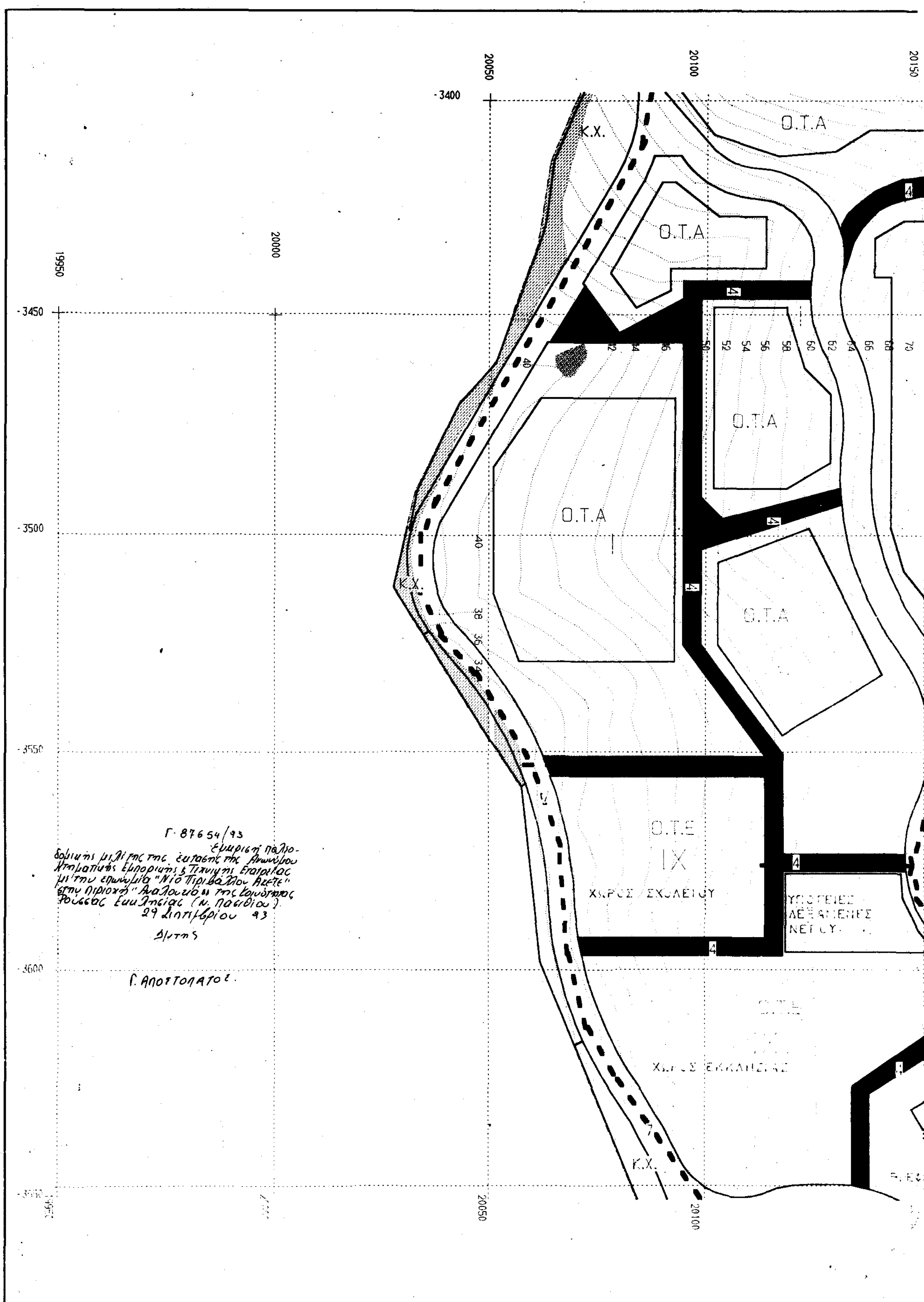
ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΗΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ " ΑΝΑΛΟΥΚΑΣ" ΚΟΙΝ. Ρ. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε. ΑΕ

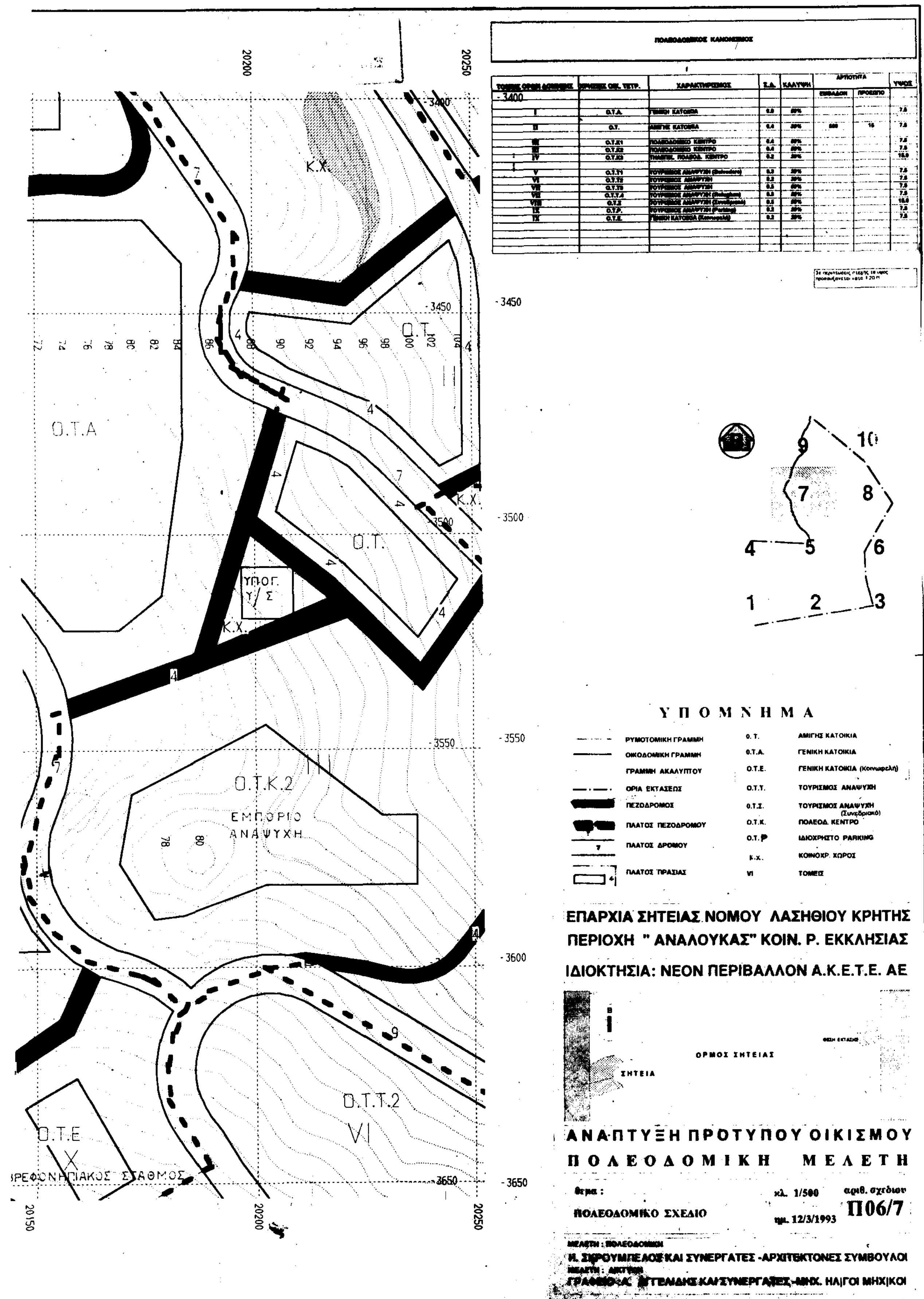


ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θεμα : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλ. 1/500
ημ. 12/3/1993
αριθ. σχεδιου Π06/9

ΜΕΛΕΤΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
Η. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΜΕΛΕΤΗ : ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ : Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΜΗΧ. ΗΛ/ΓΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ


20050
20100
20150
20000
19950
-3400
-3450
-3500
-3550
-3600
Κ.Χ.
Ο.Τ.Α
Ο.Τ.Ε
IX
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
Γ-87654/93
Σεπτεμβρίου 93
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



Ο.Τ.Α
Ο.Τ.
Κ.Χ.
ΥΠΟΓ. Υ/Σ
Ο.Τ.Κ.2
ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΝΑΨΥΧΗ
Ο.Τ.Τ.2
Ο.Τ.Ε
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
Ο.Τ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ.Α. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ.Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελή)
Ο.Τ.Τ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
Ο.Τ.Σ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακό)
Ο.Τ.Κ. ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ
Ο.Τ.P ΙΔΙΟΧΡΗΣΤΟ PARKING
Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ
VI ΤΟΜΕΙΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΗΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ " ΑΝΑΛΟΥΚΑΣ" ΚΟΙΝ. Ρ. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε. ΑΕ
ΟΡΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΣΗΤΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
θεμα :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλ. 1/500
ημ. 12/3/1993
αριθ. σχεδιου
Π06/7
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

20350 20400 20400 20500

-3650 -3700 -3750 -3800 -3850 -3900

Ο.Τ.Τ.1
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΑΝΑΨΥΧΗ
V

Κ.Χ.

Ο.Τ.Τ.2
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΑΝΑΨΥΧΗ

VI

Κ.Χ.

Ο.Τ.

Κ.Χ.

Ο.Τ.

20450 20500

20350 20400 20400 20500

Γ. 87654/93

"Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της έκτασης της Ανωνύμου Κτηματικής και Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία «Νέο Περιβάλλον ΑΚΕΤΕ» στην περιοχή «Αναλουκά» της Κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας (Ν. Λασιθίου)".

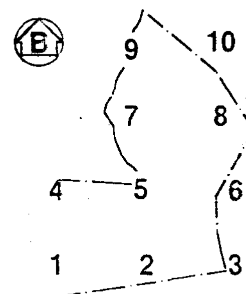
29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΥΨΟΣ
I	Ο.Τ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.8	50%			7.5
II	Ο.Τ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.4	30%	560	15	7.5
III	Ο.Τ.Κ1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	50%			7.5
III	Ο.Τ.Κ2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	50%			7.5
IV	Ο.Τ.Κ3	ΤΗΛΕΠΙΚ. ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ	0.2	20%			15.0
V	Ο.Τ.Τ1	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Belvedere)	0.3	30%			7.5
VI	Ο.Τ.Τ2	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.2	20%			7.5
VII	Ο.Τ.Τ3	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.5	50%			7.5
VII	Ο.Τ.Τ.4	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Refugium)	0.5	50%			7.5
VIII	Ο.Τ.Σ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακό)	0.5	50%			15.0
IX	Ο.Τ.Ρ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Parking)	0.2	20%			7.5
IX	Ο.Τ.Ε.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελή)	0.2	20%			7.5



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	Ο.Τ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	Ο.Τ.Α ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ	Ο.Τ.Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελή)
ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ	Ο.Τ.Τ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	Ο.Τ.Σ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακό)
ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ	Ο.Τ.Κ ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	Ο.Τ.Ρ ΙΔΙΟΧΡΗΣΤΟ PARKING
	Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ	VI ΤΟΜΕΙΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΗΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ " ΑΝΑΛΟΥΚΑΣ" ΚΟΙΝ. Ρ. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε. ΑΕ

ΟΡΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΣΗΤΕΙΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θέμα: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλ. 1/500 ημ. 12/3/1993

αριθ. σχεδίου Π06/6

ΜΕΛΕΤΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
Η. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΜΕΛΕΤΗ : ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ :Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -ΜΗΧ. ΗΛ/ΓΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ

20250

-3150

-3200

20350 20400

-3250 -3250

Γ 87654/93

"Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της επέκτασης της Ανωνύμου Κτηματικής και Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία "Νέο Περιβάλλον ΑΚΕΤΕ" στην περιοχή "Αναλουκά" της κοινότητας Ραχών Ευκαλύπτου (Ν. [illegible]).

Αθήνα 29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Διευθυντής

-3300 -3300

Γερ. Αποστολάτος

-3350 -3350

Ο.Τ.

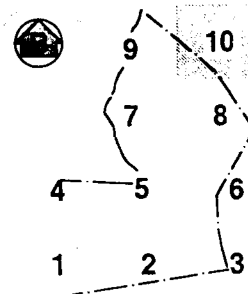
122 124 126 128 130 132 134 136 138 140 142 144 146 148 150 152 154 156 158 160 162 164 166 168 170 172 174 176 178 180

-3400 -3400

20250 20300 20350 20400

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΥΨΟΣ
					ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	
I	Ο.Τ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.6	50%			7.5
II	Ο.Τ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.4	30%	500	15	7.5
III	Ο.Τ.Κ1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.6	50%			7.5
III	Ο.Τ.Κ2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	60%			7.5
IV	Ο.Τ.Κ3	[illegible] ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ	0.2	30%			16.0
V	Ο.Τ.Τ1	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Belvedere)	0.3	30%			7.5
VI	Ο.Τ.Τ2	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.2	30%			7.5
VII	Ο.Τ.Τ3	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.5	60%			7.5
VII	Ο.Τ.Τ.4	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Refugium)	0.6	40%			7.5
VIII	Ο.Τ.Σ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακό)	0.5	60%			15.0
IX	Ο.Τ.Ρ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Parking)	0.2	20%			7.5
IX	Ο.Τ.Ε.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελή)	0.2	20%			7.5



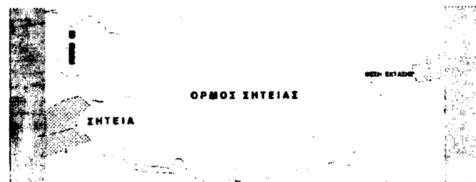
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	Ο.Τ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	Ο.Τ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΓΡΑΜΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ	Ο.Τ.Ε.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελή)
	ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ	Ο.Τ.Τ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	Ο.Τ.Σ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακό)
	ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ	Ο.Τ.Κ.	ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ
	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	Ο.Τ.Ρ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΤΟ PARKING
		Κ.Χ.	ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ
	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ	VI	ΤΟΜΕΙΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΗΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ " ΑΝΑΛΟΥΚΑΣ" ΚΟΙΝ. Ρ. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε. ΑΕ



ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θεμα : ΠΟΛΕΟΛΟΜΙΚΘ ΣΧΕΔΙΟ

κλ. 1/500

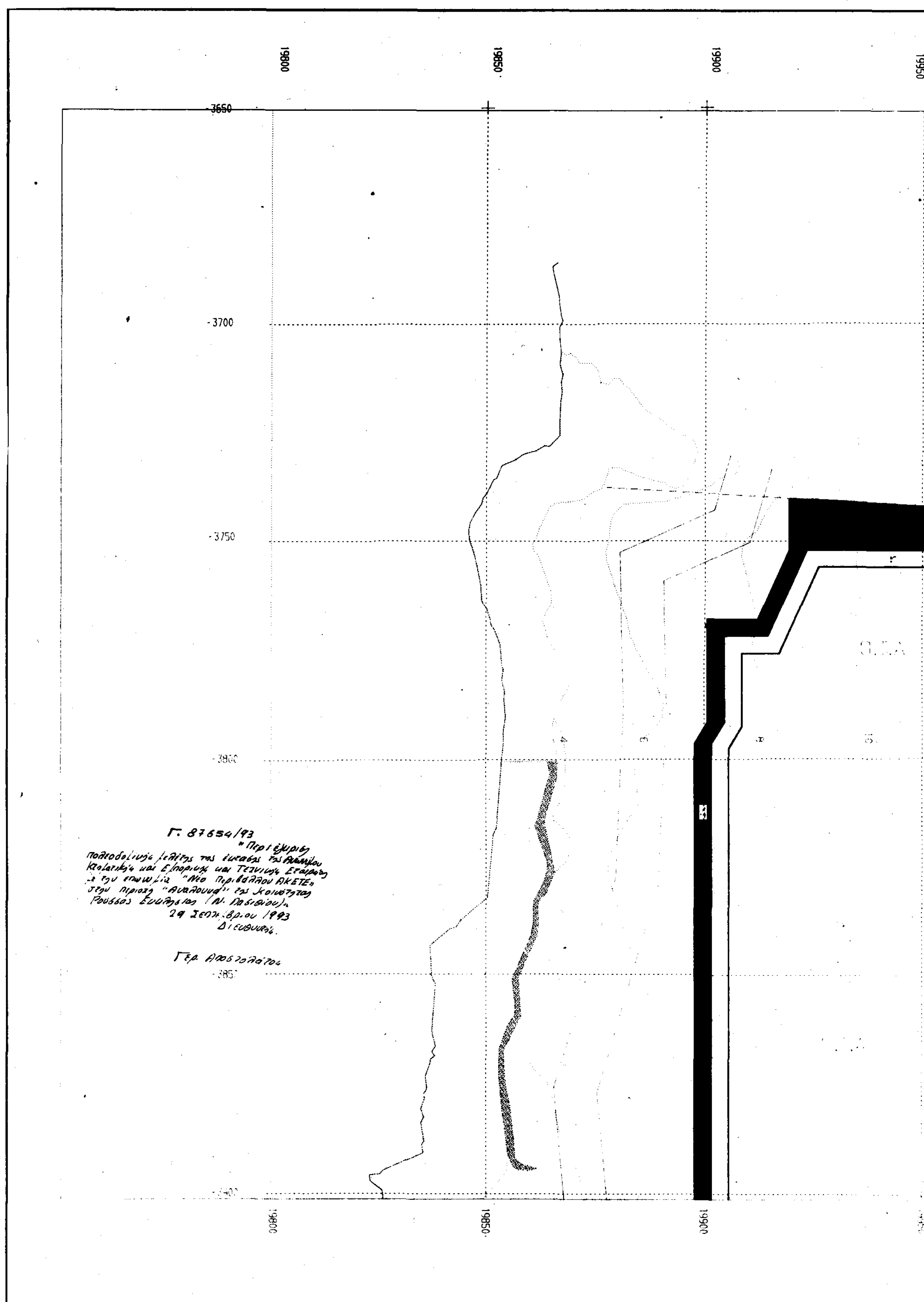
ημ. 12/3/1993

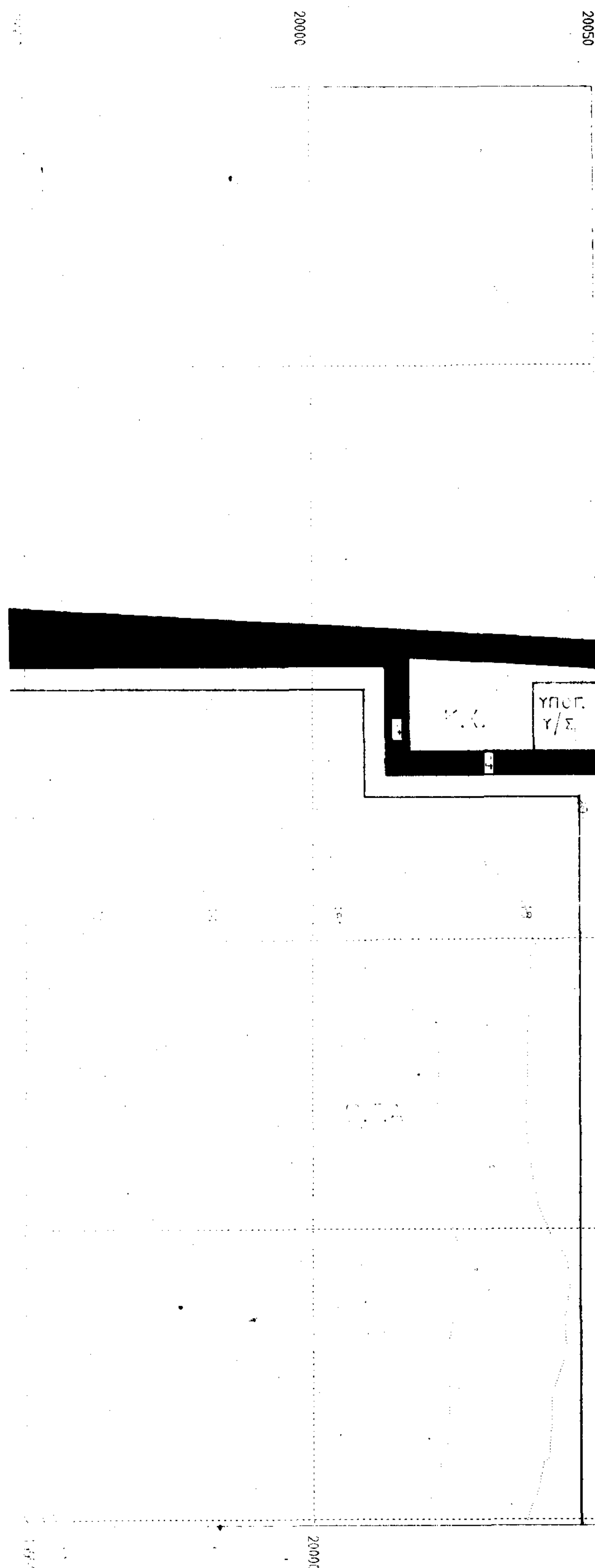
αριθ. σχεδιου Π06/10

ΜΕΛΕΤΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

[illegible] ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

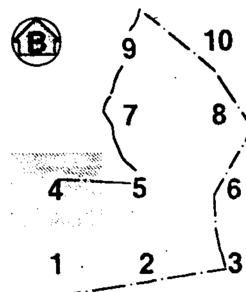
[illegible] ΗΛ/ΓΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ


19800
19850
19900
19950
-3650
-3700
-3750
Γ. 87654/93
29 Σεπτεμβρίου 1993
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

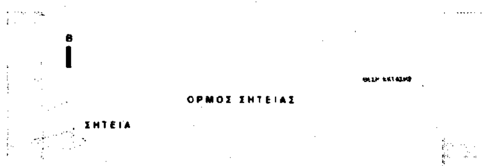
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΥΨΟΣ
					ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	
I	Ο.Τ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.6	60%			7.5
II	Ο.Τ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.4	30%	550	15	7.5
III	Ο.Τ.Κ1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	60%			7.5
III	Ο.Τ.Κ2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	60%			7.5
IV	Ο.Τ.Κ3	ΤΗΛΕΠΙΚ. ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ	0.2	30%			15.0
V	Ο.Τ.Τ1	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Belvedere)	0.2	30%			7.5
VI	Ο.Τ.Τ2	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.2	30%			7.5
VII	Ο.Τ.Τ3	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.5	60%			7.5
VII	Ο.Τ.Τ.4	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Refugium)	0.5	60%			7.5*
VIII	Ο.Τ.Σ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακό)	0.5	60%			15.0
IX	Ο.Τ.Ρ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Parking)	0.2	20%			7.5
IX	Ο.Τ.Ε.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κατασκηνή)	0.2	30%			7.5



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	Ο.Τ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	Ο.Τ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΓΡΑΜΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ	Ο.Τ.Ε.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κατασκηνή)
	ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ	Ο.Τ.Τ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	Ο.Τ.Σ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακό)
	ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ	Ο.Τ.Κ.	ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ
	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	Ο.Τ.Ρ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΤΟ PARKING
		Κ.Χ.	ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ
	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ	VI	ΤΟΜΕΙΣ

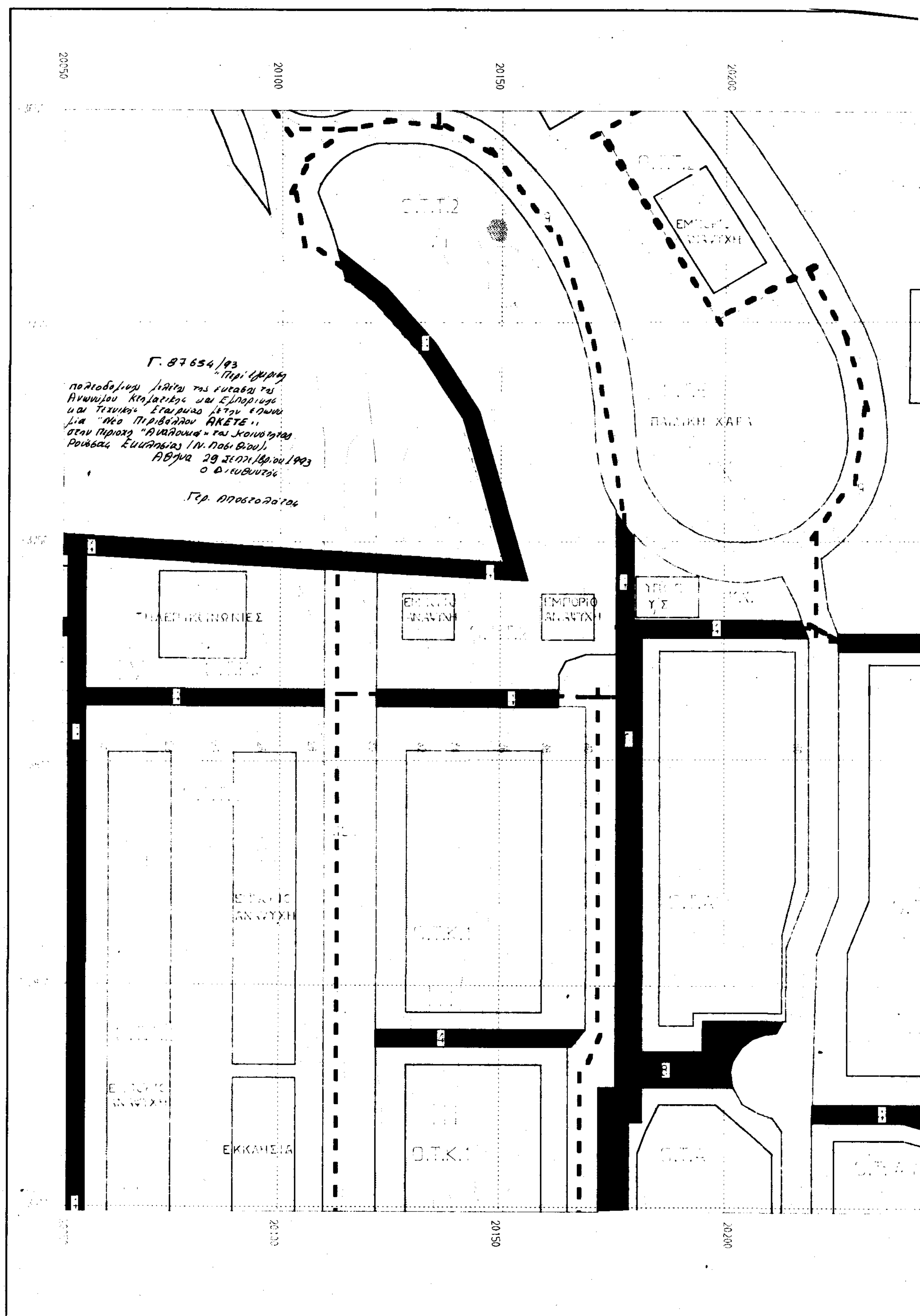
ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΗΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ " ΑΝΑΛΟΥΚΑΣ" ΚΟΙΝ. Ρ. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε. ΑΕ

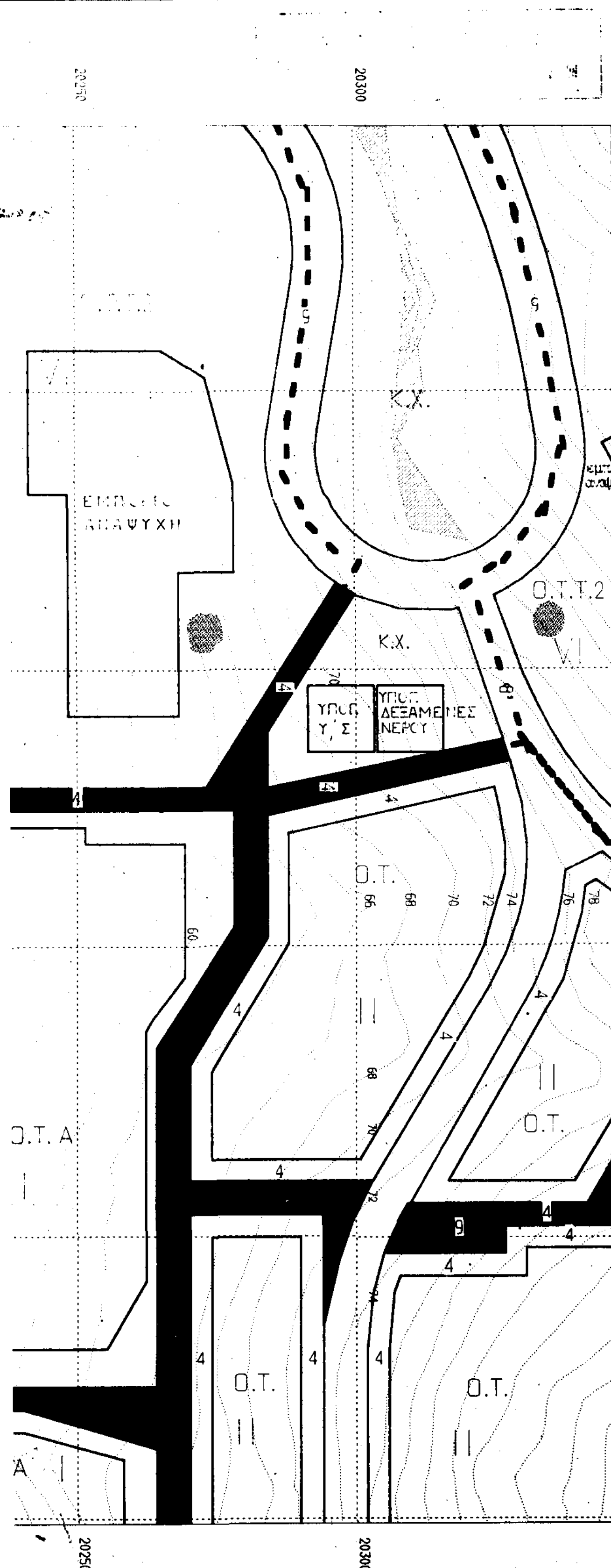


ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θέμα: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — κλ. 1/500 — ημ. 12/3/1993 — αριθ. σχεδίου: Π06/4

ΜΕΛΕΤΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
Η. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΜΕΛΕΤΗ : ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ :Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -ΜΗΧ. ΗΛ/ΓΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ

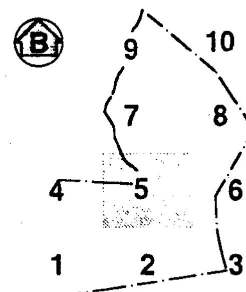

20050
20100
20150
20200
Ο.Τ.Τ.2
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΝΑΨΥΧΗ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
Ο.Τ.Κ.1
Γ. 87654/93
"Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της έκτασης της Ανωνύμου Κτηματικής και Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία "Νέο Περιβάλλον ΑΚΕΤΕ" στην περιοχή "Αναλουκα" της Κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας (Ν. Ροδόπης).
Αθήνα 29 Σεπτεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΥΨΟΣ
I	Ο.Τ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	[illegible]	[illegible]			7.5
II	Ο.Τ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.4	30%	[illegible]	15	7.5
III	Ο.Τ.Κ1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	[illegible]			7.5
III	Ο.Τ.Κ2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	[illegible]			7.5
IV	Ο.Τ.Κ3	[illegible] ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ	0.2	[illegible]			15.0
V	Ο.Τ.Τ1	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ ([illegible])	0.3	[illegible]			7.5
VI	Ο.Τ.Τ2	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.2	[illegible]			7.5
VII	Ο.Τ.Τ3	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	[illegible]	[illegible]			7.5
VII	Ο.Τ.Τ.4	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ ([illegible])	[illegible]	[illegible]			7.5
VIII	Ο.Τ.Σ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακό)	[illegible]	[illegible]			15.0
IX	Ο.Τ.Ρ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Parking)	0.2	[illegible]			7.5
IX	Ο.Τ.Ε.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελή)	0.2	[illegible]			7.5

Σε περιπτώσεις στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 m



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΓΡΑΜΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ	
ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ	
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	
ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ	
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ	

Ο.Τ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ.Α.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ.Ε.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελή)
Ο.Τ.Τ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
Ο.Τ.Σ.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακό)
Ο.Τ.Κ.	ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ
Ο.Τ.Ρ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΤΟ PARKING
Κ.Χ.	ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ
VI	ΤΟΜΕΙΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΗΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ " ΑΝΑΛΟΥΚΑΣ" ΚΟΙΝ. Ρ. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε. ΑΕ

ΟΡΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΣΗΤΕΙΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θεμα: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | κλ. 1/500 | ημ. 12/3/1993 | αριθ. σχεδιου **Π06/5**

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
[illegible] ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
[illegible]
[illegible] ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -ΜΗΧ. ΗΛ/ΓΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ

20250
20300
20350
20400
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Ο.Τ.Τ.4
Ο.Τ.Τ.2
122
120
112
110
108
106
104
102
100
98
94
92
90

Γ. 87654/93

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης της Ανώνυμης Κτηματικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας με την επωνυμία "Νέο Περιβάλλον ΑΚΕΤΕ" στην περιοχή "Αναλουκα" της Κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας (Ν. Λασιθίου).

29 Σεπτεμβρίου 1993

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

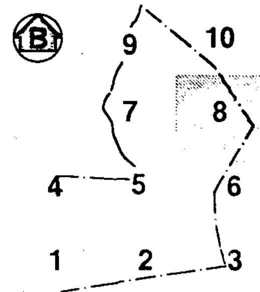
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΥΨΟΣ
					ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	
I	O.T.A.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.6	50%			7.5
II	O.T.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.4	30%	500	15	7.5
III	O.T.K1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	50%			7.5
III	O.T.K2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	50%			7.5
IV	O.T.K3	ΤΗΛΕΠΙΚ. ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ	0.2	20%			15.0
V	O.T.T1	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Belvedere)	0.3	30%			7.5
VI	O.T.T2	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.2	30%			7.5
VII	O.T.T3	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.5	50%			7.5
VII	O.T.T.4	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Refugium)	0.5	50%			7.5
VIII	O.T.Σ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακό)	0.5	50%			15.0
IX	O.T.P.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Parking)	0.2	20%			7.5
IX	O.T.E.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελή)	0.2	20%			7.5

20450 20500 20550

3450

3500

3550



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	Ο.Τ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	Ο.Τ.Α	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΓΡΑΜΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ	Ο.Τ.Ε	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελή)
	ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ	Ο.Τ.Τ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	Ο.Τ.Σ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακό)
	ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ	Ο.Τ.Κ	ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ
	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	Ο.Τ.P	ΙΔΙΟΧΡΗΣΤΟ PARKING
		Κ.Χ.	ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ
	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ	VI	ΤΟΜΕΙΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΗΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ " ΑΝΑΛΟΥΚΑΣ" ΚΟΙΝ. Ρ. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε. ΑΕ

ΟΡΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΣΗΤΕΙΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θέμα: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλ. 1:500

ημ. 12.3.1993

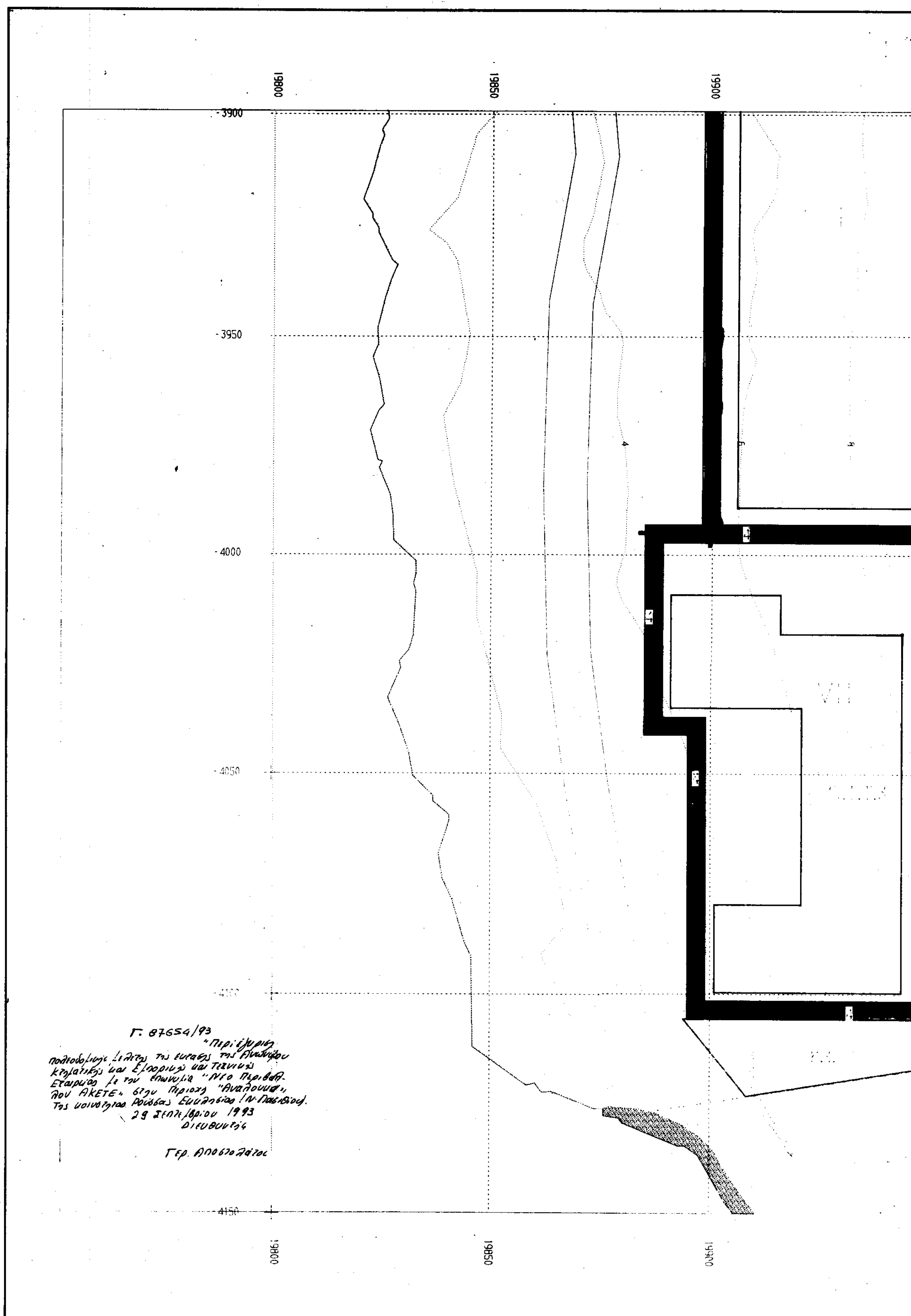
αριθ. σχεδίου Π06/8

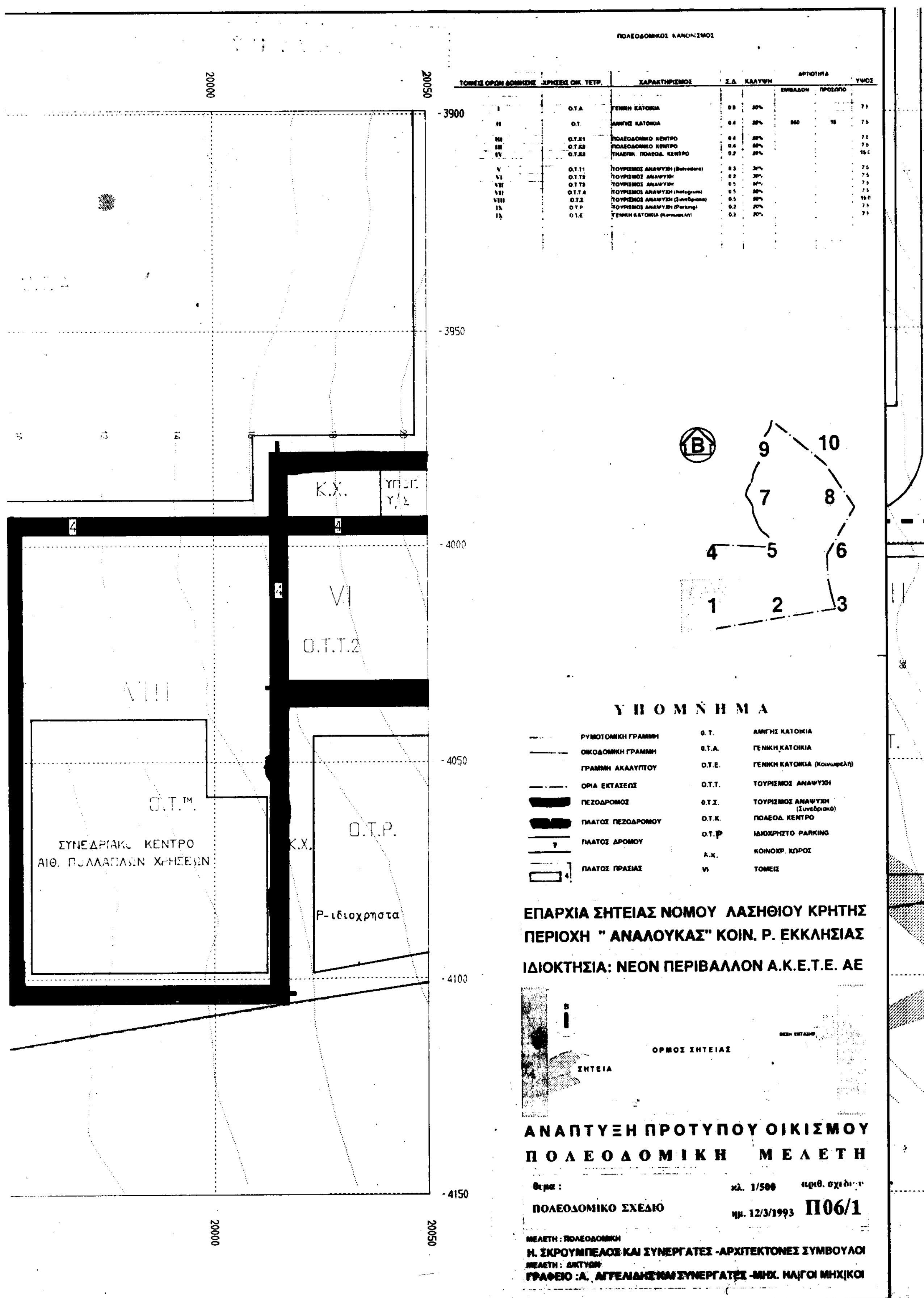
ΜΕΛΕΤΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

Η. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΜΕΛΕΤΗ - ΔΙΚΤΥΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ :Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -ΜΗΧ. ΗΛ/ΓΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ


19800
19850
19900
-3900
-3950
-4000
-4050
-4150
Γ. 87654/93
"Περιβαλλοντική
πολεοδομικής Μελέτης της ένταξης της Αναπτύξεως
κτηματικής και Εμπορικής και Τεχνικής
Εταιρείας με την επωνυμία "Νέο Περιβάλ-
λον ΑΚΕΤΕ" στην περιοχή "Αναλουκα",
της κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας (Ν. Πασιάδου).
29 Σεπτεμβρίου 1993
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΥΨΟΣ
I	Ο.Τ.Α	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.8	60%			7.5
II	Ο.Τ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.4	30%	860	15	7.5
IIIα	Ο.Τ.Κ1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	60%			7.5
III	Ο.Τ.Κ2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.4	60%			7.5
IV	Ο.Τ.Κ3	ΤΗΛΕΠΙΚ. ΠΟΛΕΟΔ. ΚΕΝΤΡΟ	0.2	20%			15.0
V	Ο.Τ.Τ1	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Belvedere)	0.3	30%			7.5
VI	Ο.Τ.Τ2	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.3	30%			7.5
VII	Ο.Τ.Τ3	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ	0.5	50%			7.5
VII	Ο.Τ.Τ.4	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Refugium)	0.5	50%			7.5
VIII	Ο.Τ.Σ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Συνεδριακό)	0.5	50%			15.0
IX	Ο.Τ.Ρ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Parking)	0.2	20%			7.5
IX	Ο.Τ.Ε	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κοινωφελή)	0.2	20%			7.5

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320